



POJASNILO K OBRAZCU

»PRIJAVA ŠTEVILA ALI SPREMEMBE ŠTEVILA UPORABNIKOV POSAMEZNE ENOTE«

Pravilnik o upravljanju večstanovanjskih stavb (URL RS, št. 60/2009, 87/2011, 85/2013) v svojem 28. členu določa:

- da se za dejanskega uporabnika posamezne enote šteje oseba, ki enoto uporablja vsaj 15 dni v mesecu,
- če je posamezna enota prazna ali se uporablja občasno, manj kot 15 dni v mesecu, se šteje, da jo uporablja en uporabnik ter
- da se lastnike psov bremeni s stroški čiščenja skupnih prostorov za vsakega psa v višini polovice stroškov, ki odpade na enega uporabnika.

Citirani Pravilnik v svojem 29. členu določa, da morajo lastniki posameznih enot oz. najemniki, če gre za najemno posamezno enoto, upravniku sporočiti podatke/spremembe glede števila oseb in psov v posamezni stanovanjski enoti v roku 15 dni po nastali spremembi. Vsaka nastala sprememba se upošteva pri prvem naslednjem obračunskem obdobju.

Sprememba uporabnikov se upravniku posreduje na za to predpisanem obrazcu, ki ga lastnik oz. najemnik lastnoročno podpiše.

Manjše (spremenjeno) število uporabnikov se upošteva v naslednjih primerih oz. odsotnostih zaradi:

- izselitve uporabnika,
- šolskih ali študijskih obveznostih;
- odsotnosti zaradi redne zaposlitve v drugem kraju;
- opravljanje službenih obveznosti;
- zdravljenje v bolnišnici, toplicah ipd. z napotitvijo zdravnika (potrdilo zdravnika);
- začasen ali trajen odhod v dom za starejše;
- prestajanje zaporne kazni,...

V primeru spremembe – zmanjšanja števila uporabnikov je potrebno **priložiti ustrezne dokazne listine** kot npr. potrdilo o spremembi stalnega bivališča, najemna pogodba ter potrdilo o začasnem prebivanju npr. v dijaškem ali študentskem domu, pri zasebniku, potrdilo delodajalca o odsotnosti zaradi opravljanja službenih obveznosti, potrdilo zdravnika ali raznih ustanov,....

Ne šteje pa se, da gre za spremembo števila uporabnikov posamezne enote, če je uporabnik odsoten več kot 15 dni zaradi:

- preživljanja dopusta izven kraja bivanja (letni dopusti, potovanja, toplice,...),
- razne odsotnosti zaradi lastne odločitve (bivanje pri sorodnikih, prijateljih, na vikendu),
- odsotnosti od doma zaradi narave dela (razna terenska dela, avtoprevoznitvo, ipd.).

DOLOČILA CITIRANEGA PRAVILNIKA SE ANALOGNO UPORABLJAJO TUDI ZA LASTNIKE OZ. UPORABNIKE INDIVIDUALNIH STANOVANJSKIH OBJEKTOV. LE-TI SPREMEMBE JAVIJO IZVAJALCU STORITEV OSKRBE Z VODO TER ODVOZA KOMUNALNIH ODPADKOV.